

Prečišćeni tekst Odluke o javnom vodosnabdijevanju na području Opštine Kotor obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o javnom vodosnabdijevanju na području Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/14 od 28.01.2014),
2. Odluka o dopuni Odluke o javnom vodosnabdijevanju na području Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/14 od 21.10.2014),
3. Odluka o izmjeni Odluke o javnom vodosnabdijevanju na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 039/17 od 11.09.2017), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o javnom vodosnabdijevanju na području Opštine Kotor

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/14 od 28.01.2014, 029/14 od 21.10.2014,
039/17 od 11.09.2017)

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom se propisuju način i uslovi vodosnabdijevanja grada, naselja gradskog karaktera i drugih naselja na teritoriji Opštine Kotor, kao i upravljanje, korišćenje, održavanje i zaštita javnog vodovoda.

Vodosnabdijevanje u smislu ove odluke podrazumjeva zahvatanje, nabavku, tretman i isporuku vode za piće i druge potrebe korisnika vodovodne mreže do mjernog instrumenta korisnika, obuhvatajući i mjerni instrument (vodomjer).

Član 2

Javni vodovod u smislu ove odluke čine:

- izvorišta sa zonom neposredne sanitарне zaštite;
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom;
- uređaji za pripremu vode za piće;
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa svim uređajima i objektima;
- kaptaze, prekidne komore, rezervoari dr.;
- priključci od uličnog cjevovoda do glavnog mjernog instrumenta uključujući taj instrument, zatvarače na granici urbanističke parcele;
- skloništa i mjerni instrumenti (u daljem tekstu: vodomjeri).

Član 3

Korisnici vodnih usluga u smislu ove odluke su fizička i pravna lica čiji su objekti priključeni na tehničke sisteme za vodosnabdijevanje (u daljem tekstu: korisnici).

Član 4

Poslove vodosnabdijavanja vrši Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija Kotor" (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Javno preduzeće obavezno učestvuje u izradi razvojnih programa opštine Kotor, programa za urbanističko uređenje prostora i programa za uređenje gradsko građevinsko zemljište.

Radi zaštite javnog interesa, Javno preduzeće je ovlašćen da učestvuje u vršenju stručnog nadzora nad izgradnjom sistema za vodosnabdijevanje kao i svih objekata u sastavu tog sistema ukoliko nije neposredni izvođač.

Član 5

Pod održavanjem javnog vodovoda podrazumjeva se redovno, preventivno i investiciono održavanje, obavljanje potrebnih rekonstrukcija i otklanjanje hitnih kvarova, čime se obezbeđuje funkcionisanje mreže, crpnih stanica i ostalih uređaja i objekata javnog vodovoda, radi isporuke dovoljnih količina vode i obezbjeđenja potrebnog pritiska vode.

Član 6

Objekte i uređaje javnog vodovoda iz člana 2 ove odluke, osim skloništa vodomjera, održava Javno preduzeće.

II - USLOVI I NAČIN PRUŽANJA VODNIH USLUGA

Član 7

Javno preduzeće je dužno da u redovnim uslovima svim korisnicima isporučuje dovoljne količine ispravne vode sa odgovarajućim pritiskom na mjestu spoja vodomjera sa javnom vodovodnom mrežom prema uslovima koji su predviđeni posebnim propisima.

Član 8

Javno preduzeće je dužno da sprovodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišna područja, u zoni neposredne sanitарне zaštite.

U slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorišnom području, Javno preduzeće je obavezno da odmah prekine isporuku vode za piće sa zagađenog izvorišta, spriječi štetne uticaje na kvalitet i higijensku ispravnost vode i nakon toga ispravnu vodu ponovo pusti u eksploraciju.

Član 9

Voda za piće koja se preko javnog vodovoda distribuira korisnicima u fizičkom, hemijskom i bakteriološkom pogledu mora zadovoljavati standarde kvaliteta u skladu sa važećim propisima.

Javno preduzeće vrši stalnu kontrolu higijenske ispravnosti kvaliteta vode za piće preko ovlašćene ustanove.

Nadzor nad ispravnošću i kvalitetom vode vrši nadležna ustanova.

Član 10

Kad usled više sile ili razloga kojeg nije bilo moguće predvidjeti ili spriječiti, dođe do smanjenog obima ili prekida u snabdijevanju vodom, Javno preduzeće je dužno da vodu distribuira u skladu s redom prvenstva utvrđenim posebnom odlukom Upravnog odbora, odnosno da odmah preduzme mjere na otklanjanju uzroka poremećaja, kako bi se obezbjedila kontinuirana distribucija vode.

U slučaju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine, Javno preduzeće je dužno da odmah, a najkasnije u roku od 24 časa, doneće posebni plan isporuke vode na području Opštine, uz saglasnost Predsjednika opštine a uz prethodno pribavljeni mišljenje nadležnog organa lokalne uprave i da o tome putem sredstava javnog informisanja i na drugi odgovarajući način obavijesti korisnike.

Član 11

Naselja u kojima nije izgrađen sistem za vodosnabdijevanje u smislu odredaba ove odluke, će se u sušnim periodima godine snabdijevati vodom putem cistijerni, u skladu sa Planom vodosnabdijevanja koji donosi Predsjednik opštine na prijedlog Štaba za vodosnabdijevanje.

Štab za vodosnabdijevanje čine predstavnici organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove, Javnog preduzeća, Javnog komunalnog preduzeća, Služba zaštite i mjesnih zajednica za čije područje se vrši vodosnabdijevanje putem cistijerni.

Član 12

Ako se prekid u vodosnabdijevanju predviđa zbog planiranih rekonstrukcija i drugih radova na postrojenjima i uređajima vodosnabdijevanja, Javno preduzeće je dužno da o tome, preko sredstava javnog informisanja i na drugi odgovarajući način, obavijesti korisnike najkasnije 24 časa prije nastanka predviđenih prekida.

U slučaju iznenadnog kvara na javnom vodovodu Javno preduzeće može i bez prethodnog obaveštenja da isključi sa javnog vodovoda pojedine korisnike, ali je dužno da odmah po isključenju obavijesti korisnike o razlogu i vremenu trajanja isključenja.

Član 13

Služba zaštite i ostali subjekti koji učestvuju u gašenju požara imaju pravo da za potrebe gašenja požara koriste vodu sa hidrantima i drugih točecih mesta na vodovodnim instalacijama.

Mjesta na kojima se nalaze hidranti moraju biti obilježena i obezbijeđena.

Javno preduzeće je dužno da Službi zaštite dostavi spisak svih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži i da je obavijesti o svakom ukinutom ili novouzgrađenom hidrantu u roku od 7 dana od dana nastale promjene.

Član 14

Sve vrste radova na uređajima javnog vodovoda izvodi Javno preduzeće ili druga ovlašćena organizacija kojoj te poslove povjeri Javno preduzeće.

Član 15

Korisnici su dužni da svoje vodovodne instalacije održavaju u ispravnom stanju i da se pridržavaju odredaba ove odluke.

Član 16

Svi vlasnici, odnosno nosioci prava korišćenja na nepokretnosti priključene na sistem javnog vodovoda solidarno odgovaraju za obaveze koje proističu iz ove odluke.

Član 17

U slučaju promjene vlasnika ili nosioca prava korišćenja na nepokretnosti, sva prava i obaveze prelaze na novog vlasnika, odnosno korisnika.

U slučaju više novih vlasnika, sva prava i obaveze prelaze na nove vlasnike srazmjerno veličini vlasničkog udjela, odnosno na vlasnika kojeg sporazumno odrede.

Novi vlasnici solidarno odgovaraju za sve obaveze.

Član 18

Naknada za utrošenu vodu plaća se prema utrošenoj količini vode koja se utvrđuje očitavanjem vodomjera, primjenom važećih cijena po m³ utrošene vode.

Član 19

Utrošak vode u slučaju neispravnosti vodomjera utvrđuje se prema utrošku vode u istom mjesecu prethodne godine kada je vodomjer bio ispravan.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi po prethodnom stavu isti će se utvrditi na osnovu prosjeka potrošnje vode za prethodna tri mjeseca.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi po st. 1 i 2 isti će se utvrditi na osnovu odobrenog paušala.

Član 20

Zaposlenima Javnog preduzeća sa urednim ovlašćenjima ili posebnim pismenim nalogom mora se dozvoliti pristup nepokretnosti, odnosno prostorijama u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom radi izvršenja određenih radova.

Zaposleni Javnog preduzeća u slučajevima iz stava 1 ovog člana su dužni da pokažu korisniku ovlašćenje odnosno nalog prije početka izvršenja radova.

Član 21

Korisnici mogu zahtjevati od Javnog preuzeća pregled njihovih instalacija i uređaja, kao i kontrolu utroška vode ukoliko je to izvodljivo, a naknada za takav rad pada na teret korisnika.

O izvršenom pregledu instalacija, korisniku se dostavlja zapisnik.

Član 22

U vrijeme restrikcija u snabdijevanju vodom zabranjeno je svako rasipanje i neracionalno trošenje vode.

Član 23

Zabranjeno je neovlašćeno koristiti vodu, a naročito:

- oštećivanje ili uklanjanje sa potrošnog mesta vodomjera ili plombe na njemu;
- odvajanje ogranka ispred vodomjera (nelegalni priključak);
- otvaranje ventila na priključku ili pred vodomjerom zatvorenim od strane Javnog preduzeća;
- snabdijevanje drugih nekretnina, vodom bez dozvole Javnog preduzeća;
- neovlašćeno uzimanje vode iz protivpožarnih hidranata;
- uzimanje vode sa javnih česama u druge svrhe, izuzev za piće;
- izvođenje građevinskih radova u zonama neposredne zaštite izvorišta;
- samovoljno priključenje sa ili bez vodomjera, na javni vodovod;

- neovlašćeno obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja;
- korišćenje vode preko neregistrovanog priključka;
- okretanje vodomjera suprotno od smjera za mjerjenje potrošnje vode.

Član 24

Korisnici su dužni da u cilju sprječavanja neracionalne potrošnje vode redovno održavaju vodovodne instalacije, uređaje i točeća mjesta, u ispravnom stanju.

U slučaju da Javno preduzeće ustanovi nedostatke ili neispravnosti na instalacijama ili uređajima dužno je da o tome upozori korisnika i odredi mu rok za dovođenje instalacija, odnosno uređaja u ispravno stanje.

III - PRIKLJUČIVANJE NA JAVNI VODOVOD

Član 25

Vlasnici objekata na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužni su nekretninu priključiti na javni vodovod u skladu sa odredbama ove odluke i zakonom.

Član 26

Vodovodne instalacije korisnika spajaju se sa javnim vodovodom na mjestu povezivanja sa vodomjerom preko vodovodnog priključka.

Vodovodni priključak može biti trajan ili privremeni.

Privremeni vodovodni priključak se daje za potrebe privremenih objekata, kampova i gradilišta.

Zahtjev za izdavanje uslova za privremeni vodovodni priključak odnosno za priključenje objekta na vodovodnu mrežu podnosi investitor.

Prestankom potrebe za korišćenje privremenog priključka ili istekom roka za koji je donije rješenje o postavljenju privremenog objekta korisnik je dužan da privremeni vodovodni priključak odjavi.

Saglasnost za priključenje objekta na javni vodovod izdaje Javno preduzeće.

Ugradnja crpnih uređaja i hidrofora na vodovodnim instalacijama korisnika može se vršiti samo na osnovu pod uslovima i na osnovu saglasnosti koje propisuje Javno preduzeće.

Član 27

Na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora, Javno preduzeće izdaje tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije u postupku izdavanja dozvole za građenje.

Tehnički uslovi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, preporuci vezano za lokaciju budućih vodomjera, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije.

Javno preduzeće je dužno da po zahtjevu iz stava 1 ovog člana odluči u roku od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Za izdavanje uslova iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 28

Na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove izgradnje objekata, Javno preduzeće, u postupku izgradnje objekta, odlučuje o davanju saglasnosti na revidovani glavni projekat objekta koji se priključuje na javni vodovod.

Javno preduzeće je dužno da po zahtjevu iz stava 1 ovog člana odluči u roku od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Za izdavanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 29

Priključak iz člana 2 stav 1 alineja 6 može se graditi samo na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije u skladu sa zakonom, ili drugim propisom kojim se uređuju pitanje izgradnje objekata od opštег interesa.

Član 30

Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovod moraju imati sopstveni vodomjer koji se nalazi van objekta, prema uslovima Javnog preduzeća.

Objekat u etažnoj svojini, mora imati za svaki ulaz sopstvene kontrolne vodomjere koji se nalaze van objekta, prema uslovima Javnog preduzeća.

Investitor objekata iz stava 2 ovog člana su u obavezi da za svaki posebni dio objekta ugrade posebni vodomjer prema uslovima Javnog preduzeća.

Član 31

Održavanje posebnih vodomjera iz člana 30 st. 2 i 3 i zatvarača ispred i iza vodomjera vrši Javno preduzeće.

Član 32

Javno preduzeće vrši priključivanje objekta na javni vodovod na osnovu pisanog zahtjeva a u skladu sa tehničkom dokumentacijom najkasnije u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana investitor prilaže: građevinsku dozvolu za građenje objekta, izvod iz projekta vodovodnih instalacija objekta i dokaz o uplati naknade na ime troškova priključivanja.

Član 33

Vodomjeri moraju biti smješteni u posebnim zatvorenim skloništima koja se izvode o trošku investitora.

Sklonište se izvodi po prema uslovima iz člana 26 stav 2 ove odluke koje propisuje Javno preduzeće.

Član 34

Sklonište za vodomjer održava korisnik o svom trošku i stara se da uvijek bude čisto i pristupačno.

Nabavku, ugrađivanje, skidanje, premještanje, održavanje i popravku vodomjera i vodomjerne armature vrši Javno preduzeće.

Troškove instaliranja snosi korisnik.

Član 35

U slučaju razlike u cijenama vode za pojedine vrste potrošnje u istom objektu, moraju se postaviti odvojeni vodomjeri za stambeni i za poslovni prostor.

Ukoliko nije izvršeno razdvajanje poslovnog od stambenog prostora u istom objektu a snabdijevanje vodom se vrši preko jednog vodomjera, utrošena voda će se obračunavati prema cijeni za poslovni prostor.

Lokaciju, profil, instaliranje i popravku odvojenog vodomjera određuje Javno preduzeće na zahtjev korisnika.

Troškove instaliranja snosi korisnik.

Član 36

Sklonište za vodomjer korisnik je dužan prilagoditi propisanim uslovima u roku od 30 dana od dana prijema pisane opomene Javnog preduzeća. Ako se u određenom roku sklonište ne prilagodi, snabdijevanje vodom će se obustaviti sve dok se sklonište ne dovede u propisano stanje.

Troškove isključenja i ponovnog priključenja na javni vodovod snosi korisnik u skladu sa članom 34 stav 3 i 4.

IV - ODRŽAVANJE VODOVODNOG PRIKLJUČKA

Član 37

Održavanje priključka, priključnog voda i vodomjera vrši Javno preduzeće o svom trošku, jer se smatraju dielom javnog vodovoda.

Svi izvedeni priključni vodovi i vodomjeri na tim priključcima prenose se na upravljanje Javnom preduzeću čime Javno preduzeće preuzima obavezu njihovog održavanja.

Član 38

Troškove otklanjanja štete nanesene priključku, priključnom vodu i vodomjeru od strane korisnika ili lica za koje je on po zakonu odgovoran snosi korisnik.

Član 39

Održavanje vodomjera obuhvata: popravku vodomjera, baždarenje vodomjera i održavanje ventila ispred i iza vodomjera.

Javno preduzeće je obavezno da redovno vrši ispitivanja i baždarenja vodomjera.

Član 40

Ako korisnik zatraži kontrolu ispravnosti vodomjera, Javno preduzeće je dužno da izvrši kontrolu u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva.

Ako je vodomjer neispravan Javno preduzeće je dužno da ga zamjeni najkasnije u roku od 15 dana od dana kada utvrdi neispravnost.

Član 41

Za izvršenje popravki na vodovodnoj mreži, priključnom vodu i vodomjeru, nije potrebna saglasnost dozvola vlasnika nepokretnosti, ali je Javno preduzeće dužno da ga o namjeravanim radovima prethodno obavijesti, a ako se radi o izuzetno hitnim slučajevima Javno preduzeće ima pravo da odmah otpočne sa radovima, a vlasnika o tome obavijesti u toku izvođenja radova.

Član 42

Svaki kvar na priključku, priključnom vodu ili vodomjeru i njegovoj armaturi korisnik je obavezan da odmah prijavi Javnom preduzeću.

Javno preduzeće je dužno da u roku od 48 časova preduzme mjere za otklanjanje kvara.

V - VODOVODNE INSTALACIJE I UREĐAJI NA OBJEKTIMA

Član 43

Unutrašnja vodovodna instalacija počinje iza vodomjera i obuhvata glavne i razdijeljene vodovodne cijevi i ulazne i razvodne vodove do pojedinih potrošnih uređaja.

U višeetažnim stambenim zgradama, o zaštiti i ispravnosti unutrašnjih vodovodnih instalacija i skloništa za glavni vodomjer, stara se Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova zgrade u skladu sa propisima.

Za objekte za koje je neophodno postavljanje hidrofora, isti se postavlja iza vodomjera i smatra se dijelom unutrašnjih instalacija.

Održavanje instalacija iz st. 1, 2 i 3 pada na teret korisnika.

Član 44

Vodovodne instalacije objekta moraju biti zaštićene od uticaja spoljne temperature i fizičkih oštećenja.

Član 45

Vodovodne cijevi se po pravilu ne mogu ukrštati sa kanalima za odvod otpadnih voda, a ako je to neophodno vodovodna cijev se mora provući kroz zaštitnu cijev od odgovarajućeg materijala i pod uslovima iz člana 26 stav 2 ove odluke.

Član 46

Radi zaštite cjevovoda i sprečavanje oštećenja uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava bilo kakva gradnja za:

- potisni cjevovod: 3 m lijevo i desno od osovine cjevovoda,
- glavni distributivni cjevovod 150 do 600 mm: 2 m lijevo i desno od osovine cjevovoda.

Horizontalna i vertikalna udaljenost vodovodnih instalacija od ostalih instalacija mora zadovoljiti tehničke normative.

Vodovodne instalacije treba uvjek polagati ispod drugih instalacija ukoliko je to moguće, osim kod instalacija za odvođenje otpadnih voda, kada je potrebno obezbijediti da vodovodne instalacije budu postavljene iznad.

Građevinski radovi iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, postrojenja i uređaja, kojima Javno preduzeće pruža usluge vodosnabdijevanja i koji su mu povjereni na upravljanje, mogu se izvoditi samo uz saglasnost Javnog preduzeća.

Sve radove na zaštiti i obezbjeđenju cjevovoda, postrojenja i uređaja u slučaju izvođenja radova iz stava 4 ovog člana, izvodi Javno preduzeće ili drugi izvođač pod nadzorom Javnog preduzeća a na teret investitora.

VI - PRAVA I OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 47

Javno preduzeće je dužno naročito da:

- trajno i redovno obavlja poslove vodosnabdijevanja grada i drugih naselja na području jedinice lokalne samouprave gdje je izgrađen javni vodovod i prenijet na upravljanje Javnom preduzeću,

- održava u funkcionalnom i ispravnom stanju javni vodovod sa svim objektima i uređajima,
- stara se o modernizaciji, proširivanju i usklađivanju kapaciteta javnog vodovoda u skladu sa potrebama i razvojnim programima jedinice lokalne samouprave,
- planira i usklađuje svoje planove sa planskim dokumentima jedinice lokalne samouprave,
- donese Pravilnik o uslovima za održavanje javnog vodovodnog sistema,
- izvrši priključenje objekata na javni vodovod u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni svi propisani uslovi i
- otkloni prijavljeni kvar na vodovodnoj mreži u roku od 48 sati.

Član 48

Javno preduzeće će privremeno uskratiti korisniku isporuku vode u sljedećim slučajevima:

- ako ugradi crpni uređaj ili hidrofor na javni vodovod suprotno članu 25 ove odluke;
- ako vodomjer okrene suprotno od smjera za mjerjenje protoka vode;
- ako samovoljno priključi na javni vodovod vodu sa drugog izvorišta;
- ako stanje kućne vodovodne instalacije ugrožava zgradu ili prouzrokuje štete drugim objektima;
- ako nastane veći kvar ili smetnje na kućnoj instalaciji;
- ako se na vodovodnom priključku pojavi električni napon;
- ako neracionalno koristi vodu u vrijeme restrikcije;
- ako se bespravno priključi na vodovodnu mrežu;
- ako onemogući iz bilo kojih razloga očitavanje vodomjera duže od dva mjeseca;
- ako preuzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključenju;
- ako u određenom roku i pored ispostavljenih računa ne plati naknadu za utrošenu vodu;
- po nalogu inspekcijskih službi.
- ako se u predviđeno roku ne priključi na kanalizacioni sistem.

Član 49

U slučaju da korisnik fizički ili na drugi način sprječava ovlašćene radnike Javnog preduzeća da izvrše isključenje sa vodovodne mreže, isključenje će se izvršiti uz prisustvo i obezbijedenje policije.

Član 50

Nakon otklanjanja uzroka zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja pružanja usluga, Javno preduzeće je dužno da nastavi pružanje usluga odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od otklanjanja razloga za isključenje.

Troškove privremenog uskraćivanja pružanja usluga (isključenja i ponovnog priključenja) u slučajevima iz člana 48 ove odluke snosi korisnik.

Korisnik je dužan da prije ponovnog priključenja dostavi dokaz da je uplatio troškove.

Član 51

Javno preduzeće je dužno da, u redovnim uslovima, vrši isporuku vode za zajedničke potrebe i to: pranje i polivanje ulica i zalivanje zelenih javnih površina.

Uslovi i način isporuke vode za potrebe iz prethodnog stava određuju se ugovorom koji Javno preduzeće zaključuje sa korisnikom usluga.

VII - PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA

Član 52

Investitori objekata u etažnoj svojini su obavezni da nakon dobijanja upotrebljene dozvole za objekat dostave Javnom preduzeću primjerak svakog zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela stambene zgrade ili poslovnog prostora, radi unošenja vlasnika u evidenciju korisnika.

Član 53

Korisnik može otkazati korišćenje usluge vodosnabdijevanja pisanim zahtjevom najmanje 15 dana prije prestanka korišćenja.

Korisnik je obavezan da Javnom preduzeću plaća cijenu za izvršenu uslugu sve do prestanka korišćenja ove usluge.

Član 54

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću pisanim putem prijavi sve promjene od značaja za pružanje usluga (promjena vlasnika, broja članova porodičnog domaćinstva, privremenog odsustva i sl.) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

VIII - OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA

Član 55

Korisnik plaća cijenu usluga, koja obuhvata troškove za isporučenu količinu vode po cijenama koje utvrđuje organ upravljanja Javnog preduzeća.

Količina isporučene vode se utvrđuje očitavanjem na vodomjeru.

Na cijene iz stava 1 ovog člana saglasnost daje Skupština opštine Kotor.

Javno preduzeće može da za vodu isporučenu u javne svrhe (za gašenje požara, polivanje i pranje ulica, zalivanje javnih zelenih površina, potrebe investicionog održavanja i izgradnje komunalnih objekata kao i za uzimanje vode putem cistijerni ili na javnim česmama) ugovori i drugačije uslove korišćenja i način plaćanja vode Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća.

Član 56

Isporučene količine vode utvrđuju ovlašćeni radnici Javnog preduzeća na osnovu razlike stanja na brojilu vodomjera na kraju i početku vremenskog perioda za očitavanje.

Prilikom utvrđivanja količine isporučene vode očitavaju se samo cijele jedinice mjere za koje je utvrđena cijena.

Član 57

Korisnik je dužan da omogući očitavanje vodomjera i ima pravo da prisustvuje očitavanju. Očitavanje se obavlja po rasporedu koji utvrđuje Javno preduzeće.

Radi kontrole instalacija, kada je to potrebno, očitavanje se može obaviti i u drugom vremenu uz prethodno obavještavanje korisnika ili njegovog ovlašćenog predstavnika.

Član 58

Kod objekata u etažnoj svojini, u kojima posebni djelovi objekta nemaju vodomjere, količine isporučene vode raspoređuju se prema broju korisnika posebnog dijela objekta.

Ako u objektima iz stava 1 ovog člana postoje posebni vodomjeri ugrađeni uz prethodno odobrenje Javnog preduzeća, količina isporučene vode se mjeri očitavanjem tih vodomjera.

Član 59

Investitor objekta u etažnoj svojini je dužan da plaća za isporučenu vodu do prijave promjene vlasništva.

Nakon prijave promjene vlasništva za objekat iz stava 1 ovog člana, isporučenu vodu plaćaju vlasnici posebnih djelova objekta.

Vlasnik posebnog dijela objekta iz stava 1 ovog člana koji je izvršio promet nepokretnosti, smatraće se obveznikom plaćanja naknade za isporučenu vodu sve do prijave promjene vlasništva Javnom preduzeću.

Član 60

Prigovor na obračun isporučene vode korisnik može izjaviti Javnom preduzeću pisanim putem u roku od 8 dana od dana prijema računa.

Javno preduzeće je dužno da po prigovoru odluci u roku od 8 dana od dana prijema prigovora i o tome obavijesti korisnika.

Član 61

Procjenu isporučene količine vode, kada korisnik onemogući očitavanje vodomjera, Javno preduzeće utvrđuje u skladu sa članom 18 ove odluke.

Član 62

Plaćanje isporučene vode vrši se u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa.

Plaćanje se može vršiti neposredno inkasantu, na naplatnom punktu Javnog preduzeća ili uplatom na žiro račun Javnog preduzeća.

Isporučena voda za zajedničke potrebe (gašenje požara, pranje i polivanje ulica, zalivanje javnih površina i sl.) plaća se po cijeni koju ugovore korisnik i Javno preduzeće.

Član 63

Korisnici vode za koje se utvrdi da su neovlašćeno priključeni na vodovodnu mrežu dužni su da nadoknade štetu Javnom preduzeću zbog nedozvoljenog korišćenja vode.

Javno preduzeće će pri isključenju korisnika koji se nedozvoljeno priključio utvrditi štetu procjenom na osnovu hidraulične propusnosti vodomjera za protekli period od 3 mjeseca.

Procjenjenu štetu korisnik je dužan nadoknaditi prije dobijanja priključka.

Član 64

Javno preduzeće je dužno da spriječi rasipanje vode. U slučaju prekomjerne potrošnje u ljetnjim mjesecima, Javno preduzeće može na zahtjev korisnika da vrši pregled kućnih vodovodnih instalacija i kontolu utroška vode u cilju davanja potrebnih uputstva za štednju vode. Korisnici su dužni da se pridržavaju dobijenih uputstava za štednju vode.

IX - NADZOR

Član 65

Nadzor nad sprovodenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor nad sprovodenjem ove Odluke vrši Služba za inspekcijske poslove a obezbedjivanje komunalnog reda i komunalnog nadzora vrši Komunalna Policija.

IXa KAZNENE ODREDBE

Član 65a

Novčanom kaznom od 150 do 10.000 eura, kazniće se privredno društvo za sakupljanje, prečišćavanje distribuciju vode, ako:

- u redovnim uslovima svim korisnicima ne isporuči dovojne količine ispravne vode sa odgovarajućim pritiskom (član 7.).
- ne sprovodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišna područja (član 8. st. 1.)
- ne vrši stalnu kontrolu higijenske ispravnosti kvaliteta vode za piće preko ovlašćene ustanove (član 9. st.2.)
- postupi suprotno odredbama čl. 10.
- ne obavijesti korisnike, preko sredstava javnog informisanja, o nastanku pekida u vodosnabdijevanju (član 12. st.1.)
- ne dostavi spisak svih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži Službi zaštite i obavijesti je o svakom ukinutom ili novoizgradjenom hidrantu u roku od 7 dana (član 13. st. 3.)
- ne odluči po zahtjevu organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove izgradnje objekata u roku (član 28. st.2.)
- ne izvrši priključivanje objekta na javni vodovod u propisanom roku (član 32. st.1.)
- ne vrši redovno ispitivanja i baždarenja vodomjera (član 39. st.2.)
- ne zamijeni neispravni vodomjer u propisanom roku (član 40. st.2.)
- postupi suprotno odredbama čl. 41.
- ne preduzme mjere za otklanjanje kvara (član 42. st.2.)
- postupi suprotno odredbama član 47.
- postupi suprotno odredbama člana 48.
- postupi suprotno odredbama člana 50. st. 1.
- postupi suprotno odredbama člana 51.
- ne odluči po prigovoru u roku od 8 dana od dana prijema prigovora i o tome obavijesti korisnika (člana 60. st. 2.)

Član 65b

Novčanom kaznom od 150 do 10.000 eura, kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- postupi suprotno odredbama čl. 20. stav 1.
- postupi suprotno odredbama čl. 22.
- postupi suprotno odredbama čl. 23.
- postupi suprotno odredbama čl. 25.
- ako ne odjavi privremeni priključak(član 26 stav 5)
- ako se ugradnja crpnih uređaja i hidrofora na vodovodnim instalacijama izvrši bez saglasnosti privredno društvo za sakupljanje, prečišćavanje i distribuciju vode (član 26. stav 7.)
- postupi suprotno odredbama (čl. 29.)
- postupi suprotno odredbama (čl. 30.)
- ne prijavi svaki kvar na priključku, privrednom društvu za sakupljanje, prečišćavanje i distribuciju vode (član 42. st.1.)
- ne plaća cijenu za izvršenu uslugu sve do prestanka korišćenja iste (član 53. st.2.)
- postupi suprotno odredbama člana 54.
- ne omogući očitavanje vodomjera od strane privrednog društva za sakupljanje, prečišćavanje i distribuciju vode (član 57.)
- postupi suprotno odredbama člana 62.
- postupi suprotno odredbama člana 63.
- Postupi suprotno odredbama člana 64.

Za prekršaj iz stava 1. ,kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 50 do 3000 eura i fizičko lice i odgovorno lice novčanom kaznom u iznosu od 20 do 1000 eura .

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 66

Javno preduzeće je dužno da uskladi svoje poslovanje i opšte akte sa odredbama ove odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 67

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o vodosnabdijevanju grada i naselja na području Opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor", br. 4/99).

Član 68

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".